

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMARIA COMUNEI CAZANESTI
Telefon: 0252/385062/fax: 0252/385062
Adresa E-mail: primariacazanesti@yahoo.com

Nr. 87 din 27.11.2024

REFERAT DE APROBARE

**Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul
Comunei Cazanesti pentru anul 2025**

Prin Legea nr. 227/08.09.2015- privind Codul fiscal, actualizat, au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor. În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale, anumite valori au fost stabilite prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lasându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor impozitelor și taxelor locale – între limitele prevăzute de lege, prin aplicarea de cote aditionale.

Se prezintă Consiliului Local, ca la nivelul Comunei Cazanesti, impozitele și taxele locale, care au fost stabilite pentru anul 2024 prin HCL nr. 62/21.12.2023 – trebuie să fie indexate cu procentul obligatoriu de **10,4%**- rata de inflație, pentru impozitele și taxele locale aferente anului 2025, așa cum precizează art. 491 din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Referitor la incidența în cauză a art. 491 alin. 1, respectiv indexarea sumelor aferente oricărui impozit sau taxă stabilită pe baza unei anumite sume în lei, se actualizează în funcție de rata inflației pentru anul fiscal anterior, este de precizat faptul că, întrucât rata inflației pentru anul 2023 are o valoare de 10,4%, conform Institutului Național de Statistică, în cazul oricărui impozit sau taxă locală care constă într-o anumită sumă în lei, sau care este stabilită în baza unei anumite sume în lei, este obligatoriu ca sumele respective să fie indexate anual ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior.

De asemenea se propune spre aprobarea Consiliului Local, aplicarea cotei aditionale de 5%, aplicată asupra tuturor impozitelor și taxelor locale din comuna Cazanesti pentru anul 2025 (**conform Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre**), față de nivelurile maxime admise din Legea nr. 227 / 2015 – privind Codul Fiscal, ceea ce reprezintă o majorare cu 5% a impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025 față de nivelul maxim de impozitare prevăzut în Codul fiscal și indexat cu cota de inflație, după cum urmează:

a) În cazul impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice și juridice cota aditională să fie de 5% pentru anul 2025, aplicată la nivelul maxim de impozitare prevăzut în codul fiscal ceea ce reprezintă o majorare a impozitarii cu 5% pentru anul 2025 aplicabilă la nivelul maxim de impozitare prevăzut în codul fiscal indexat cu cota de inflație de 10,4%, precizăm că majorarea față de 2024 va fi decât cu 10,4% deoarece cota aditională de 5% a fost aplicată și în ani anteriori.

1/4

Pentru cotele prevazute la art 457 alin (1) din Legea 227/2015 privind codul fiscal propun urmatoarele:

Pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice** impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0.18%** asupra valorii impozabile a clădirii. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare din tabelul anexei 1 de la proiectul de hotărâre.

Pentru **clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice** impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.5%.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

PERSOANE JURIDICE

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1.2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată conform prevederilor de mai sus, **se reduce în funcție de anul terminării acesteia**, după cum urmează:

-cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

-cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

-cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

b) În cazul impozitului pe teren intravilan datorat de persoanele fizice și juridice cota aditională propusă spre aprobare să fie de 5% pentru anul 2025, aplicată la nivelul maxim de impozitare prevăzută în codul fiscal indexat cu rata inflației de 10,4%, precizăm că majorarea față de anul 2024 va fi decât cu 10,4% ce reprezintă rata inflației, deoarece cota aditională de 5% a fost aplicată și în ani anteriori.

c) În cazul impozitului pe teren extravilan datorat de persoanele fizice și juridice cota aditională propusă spre aprobare să fie de 25% pentru anul 2025, aplicată la nivelul maxim de impozitare prevăzută în codul



fiscal indexat cu cota de inflație de 10,4% , precizăm ca majorarea față de 2024 va fi decât cu 10,4% ce reprezintă rata inflației, deoarece cota aditională de 2 5% a fost aplicată și în ani anteriori.

d) În cazul taxei asupra mijlocului de transport, datorat de persoanele fizice și juridice , cota aditională propusă spre aprobare să fie de 5% pentru anul 2025 , aplicabilă la nivelul maxim de impozitare prevăzut în Codul fiscal. precizăm ca majorarea față de 2024 va fi decât cu 10,4% ce reprezintă rata inflației, deoarece cota aditională de 5% a fost aplicată și în ani anteriori

e) Taxa de salubritate pentru (populație) persoane fizice pentru anul 2025 va fi de: 16 lei/persoană/ luna, termenul de plată până la finalul lunii, după care se vor calcula majorări de întârziere conform Codului Fiscal .

Pentru pers. fizice care nu au declarație de impunere privind taxa de salubritate și nu depun această declarație până la 31.03.2025 vor fi impuși din oficiu cu 4 pers. pentru anul 2025.

De asemenea declarațiile de impunere care se constată că nu sunt în conformitate cu realitatea din teren se vor impune din oficiu conform înscrisurilor existente la nivelul Primăriei comunei Căzănești.

Pentru persoanele juridice , prețurile sunt conform Adunării Generale ADIS, care se modifică periodic, cu mențiunea că se va plăti cantitatea rezultată din PV încheiat între operatorul de salubritate și pers. juridică, dar nu mai puțin de 50 lei/lună/agent economic.

Excepție: Pers. Juridică care nu declară sau nu semnează PV încheiat între agentul economic și operatorul de salubritate cu ocazia ridicării deșeurilor, vor fi impuși din oficiu cu suma de 200 lei lunar reprezentând deșuri reziduale pers. juridice.

De asemenea a nu se confunda pers. juridică cu pers. fizică atunci când punctul de lucru sau sediul societății se află în aceeași gospodărie cu locuința, se va tarifa separat pers. fizică separat pers. juridică.

În concluzie valoarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, va crește comparativ cu anul 2024 doar cu rata inflației, respectiv de 10,4 % .

Excepție face taxa specială de salubritate – care are o creștere cu 2 lei / persoană/ luna față de anul 2024 (absolut necesară pentru acoperirea costurilor facturilor emise de operatorul de salubritate/ raportat la numărul populației care beneficiază de serviciul de salubritate) .

Pe cale de consecință în parametri fiscali actuali, se propune aprobarea proiectului în forma înaintată.

“(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).”



O neadoptare a hotărârii privind indexarea impozitelor și taxelor locale, va obliga Comuna Cazanesti, ca începând cu anul 2025, aparatul de specialitate al primarului, să aplice nivelurile maxime prevăzute de Codul fiscal si inclusiv aplicarea ratei de inflatie pentru anul anterior , in vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale.

Precizăm că, potrivit art. 7 din Legea nr. 52/2003 , privind transparența decizională în administrația publică, prezentul proiect de hotărâre va fi supus dezbaterii publice .

PRIMARUL COMUNEI CAZANESTI ,
Ec. POPESCU AUREL



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMARIA COMUNEI CAZANESTI
Telefon: 0252/385062/fax: 0252/385062
Adresa E-mail: primariacazanesti@yahoo.com
Nr. 4207 /26.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025

Codul fiscal aprobat prin Legea 227/2015 privind codul fiscal au fost adoptate noile reglementari in materie fiscal, inclusiv la nivel local .Astfel in titlu IX din actul normativ mai sus mentionat sunt prezentate impozitele si taxele locale asa cum acestea au fost stabilite de catre legiuitor.

In algorimul de calcul al impozitelor si taxelor locale anumite valori au fost stabilite insasi prin Codul Fiscal ,iar altele au fost determinate intre anumite cote procentuale , lasandu-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor intre limitele prevazute de lege .

Referitor la indexarea impozitelor si taxelor art. 491 alin.1 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si complecatrile ulterioare, prevede faptul ca in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale ,care consta intr-o anumita suma de lei ,sumele respective se indexează anual pana la 30 aprilie tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior ,comunicata pe site-urilor oficiale ale Ministerului de Finante.

Sumele indexate mentionate anterior, se aproba prin Hotarârea Consiliului Local si se aplica in anul fiscal urmator .

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului de Finante , pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2023, se va utiliza rata inflatiei de 10,4% , comunicată de Institutul Național de Statistică.

In ceea ce priveste aplicarea cotelor aditionale, conform referatului de aprobare intocmit de Primarul Comunei Cazanesti Popescu Aurel cu numarul 87/27.11.2024 ,se propune aplicarea cotei aditionale asupra tuturor impozitelor si taxelor locale din Comuna Cazanesti pentru anul 2025, dupa cum urmeaza:

a)In cazul impozitului pe cladiri datorat de persoanele fizice si juridice cota aditionala sa fie de 5%pentru anul 2025,aplicata la nivelul maxim de impozitare prevazută in codul fiscal, ceea ce reprezinta o majorare a impozitarii cu 5% pentru anul 2025 aplicabila la nivelul maxim de impozitare prevazut in codul fiscal indexat cu cota de inflatie de 10,4%,precizam ca majorarea fata de 2024 va fi decât cu 10,4% deoarece cota aditionala de 5% a fost aplicata si in ani anteriori .

Pentru cotele prevazute la art 457 alin (1) din Legea 227/2015 privind codul fiscal propun urmatoarele:

Pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice** impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0.18%** asupra valorii impozabile a clădirii. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare din tabelul anexei 1 de la proiectul de hotărâre.

Pentru **clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice** impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.5%.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

PERSOANE JURIDICE

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată conform prevederilor de mai sus, **se reduce în funcție de anul terminării acesteia**, după cum urmează:

-cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

-cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

-cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

- b. În cazul impozitului pe teren intravilan datorat de persoanele fizice și juridice cota aditională propusă spre aprobare să fie de 5% pentru anul 2025, aplicată la nivelul maxim de impozitare prevăzută în codul fiscal indexat cu rata inflației de 10,4%, precizăm că majorarea față de anul 2024 va fi decât cu 10,4% ce reprezintă rata inflației, deoarece cota aditională de 5% a fost aplicată și în ani anteriori.
- c. În cazul impozitului pe teren extravilan datorat de persoanele fizice și juridice cota aditională propusă spre aprobare să fie de 25% pentru anul 2025, aplicată la nivelul maxim de impozitare prevăzută în codul fiscal indexat cu cota de inflație de 10,4%, precizăm că majorarea față de anul

2024 va fi decat cu 10,4% ce reprezintă rata inflației, deoarece cota aditionala de 25% a fost aplicata si in ani anteriori.

- d. In cazul taxei asupra mijlocului de transport, datorat de persoanele fizice si juridice , cota aditionala propusa spre aprobare sa fie de 5% pentru anul 2025 , aplicabila la nivelul maxim de impozitare prevazut in Codul fiscal, precizam ca majorarea fata de 2024 va fi decat cu 10,4% ce reprezintă rata inflației, deoarece cota aditionala de 5% a fost aplicata si in ani anteriori
- e. Taxa de salubritate pentru (populatie) persone fizice pentru anul 2025 va fi de: 16 lei/persoana/luna.
-16lei/ luna pers/termen de plata pana la finalul lunii, după care se vor calcula majorări conf. Codului fiscal

Pentru pers. fizice care nu au declarație de impunere privind taxa de salubritate si nu depun aceasta declarație pana la 31.03.2025 vor fi impuși din oficiu cu 4 pers. pentru anul 2025.

De asemenea declarațiile de impunere care se constata ca nu sunt in conformitate cu realitatea din teren se vor impune din oficiu conform înscrisurilor existente la nivelul Primariei comunei Căzănești.

Pentru persoanele juridice , prețurile sunt conform Adunării Generale ADIS, care se modifică periodic, cu mențiunea că se va plăti cantitatea rezultată din PV încheiat între operatorul de salubritate și pers. juridică.

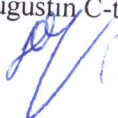
Exceptie: Pers. Juridica care nu declara sau nu semneaza PV incheiat intre agentul economic si operatorul de salubritate cu ocazia ridicarii deseurilor vor fi impusi din oficiu cu suma de 200 lei lunar reprezentand deseuri reziduale pers. juridice, dar nu mai puțin de 50 lei/lună/agent economic.

De asemenea a nu se confunda pers. juridica cu pers. fizica atunci cand punctul de lucru sau sediul societatii se afla in aceiasi gospodarie cu locuinta se va tarifa separat pers. fizica separat pers. juridica

Fata de considerentele expuse mai sus , propun spre dezbaterre Consiliului Local al Comunei Cazanesti proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025 .

Insp. I.T.L Căzănești

Pop Augustin C-tin



STUDIU DE IMPACT

asupra proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice în anul 2025 pe raza Comunei Cazanesti

Secțiunea 1

Motivul emiterii actului normativ

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale intră în competența consiliului local conform prevederilor art. 87 coroborat cu art. 129, alin. 4, lit. (c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ. În materie fiscală, dispozițiile Codului Fiscal prevalează asupra oricăror prevederi din alte acte normative, el precizând foarte explicit impozitele și taxele care se constituie în venituri ale bugetului local, urmând ca utilizarea acestora să aibă loc în condițiile reglementărilor specifice (Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ).

La stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 în Comuna Cazanesti, s-a avut în vedere prevederile art. 491 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și valorile stabilite de către Consiliul Local Căzănești prin HCL nr. 62/21.12.2023 aplicate în anul 2024, acestea fiind indexate pentru anul 2025 cu indicele de inflație de 10,4% comunicat de Institutul Național de Statistică.

Pe cale de consecință în parametri fiscali actuali, se propune indexarea taxelor și impozitelor locale la nivelul anului 2025 cu indicele de inflație aferent anului 2023, respectiv cu 10,4%, în condițiile art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Aprobarea acestui proiect de act normativ este determinată de necesitatea stabilirii și colectării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 la nivelul Comunei Cazanesti, în vederea asigurării resurselor necesare continuării finanțării proiectelor în derulare, pentru asigurarea serviciilor finanțate din bugetul local respectiv funcționare.

Secțiunea a 2- a

Impactul economico - social al proiectului de act normativ

Beneficiarul acestui act normativ este comunitatea locală. Pe măsura colectării resurselor bugetare din impozite și taxe locale, se va asigura realizarea serviciilor de întreținere drumuri, salubritate, iluminat public stradal, întreținere și funcționare în condiții normale a unităților de învățământ, etc., precum și realizarea unor proiecte de investiții de interes pentru locuitorii Comunei Cazanesti, avându-se în vedere proiectele sociale, culturale și sportive.

Secțiunea a 3-a

Impactul financiar asupra bugetului local

Executivul propune indexarea impozitelor și taxelor locale, datorate de persoanele fizice și juridice pentru anul 2025 în conformitate cu legea.

Secțiunea a 4-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

Proiectul de act normativ propus privește necesitatea asigurării continuării finanțării serviciilor publice aflate în sarcina consiliului local/primăriei și se stabilește după reglementările legale în vigoare.

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra mediului

Nu este cazul.

Secțiunea a 6-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, la data de 27.11.2024, proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a taxelor speciale pentru anul 2025, va fi pus în dezbatere publică pe site-ul instituției și prin afișare la sediul Primăriei comunei Căzănești.

Secțiunea a 7-a

Măsuri de implementare

După adoptarea proiectului de hotărâre, acesta va fi transmis: Compartimentului Financiar Contabil spre luare la cunoștință și punere în aplicare. Prezentul Studiu de impact s-a întocmit în conformitate prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Secretar General UAT Comuna Cazanesti,

CHIOSA CAMELIA

