

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMARIA COMUNEI
Telefon: 0252/385062/fax: 0252/385062
Adresa E-mail: primaria@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind apropierea **cumpararii unui teren situat in satul Garbovatul de Sus**, comuna Cazanesti , judetul Mehedinti, pentru al introduce in domeniul public al comunei , in vederea amplasarii unei constructii in cadrul investitiei” **Sistem alimentare cu apa si statie de tratare a apei in satul Garbovatul de Sus, comuna Cazanesti, judetul Mehedinti ”** , in cadrul Programului National de Investitii ” Anghel Saligny ” , reglementat de OUG nr.95/2021 .

Consiliul Local al comunei Cazanesti, judetul Mehedinti avand in vedere :

- referatul de aprobare al primarului Comunei nr. 254/19.10.2021;
- raportul de specialitate nr. 256/19.10.2021, intocmit de vice-primarul comunei Cazanesti;
- prevederile Legii nr 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile legii 98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile art. 863, lit. a) din Legea nr. 287 /2009 republicata privind Codul civil;
- Avizul comisiilor de specialitate;
- OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";

Luand act de Raportul de evaluare nr. 162/19.10.2021 intocmit de MLM consulting SRL- membru corporativ ANEVAR evaluator autorizat Cojocaru Marian;

Tinand cont de prevederile art. 87 alin. 5) si art. 106 alin.3) din din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul **art 139 alin.(1) și (3) lit.(a), art.196 lit.(a)** din Ordonanța de Urgență a Guvernului **Nr.57 din 3 iulie 2019** privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se ia act de Raporul de evaluare nr. 162/19.10.2021 intocmit de MLM consulting SRL - membru corporativ ANEVAR evaluator autorizat Cojocaru Marian, și se aprobă raportul mentionat mai sus cu valoarea de piață determinată prin studiul de evaluare.

Art.2.a) Consiliul Local al comunei Cazanesti aprobă cumpararea unui teren situat in satul Garbovatul de Sus, comuna Cazanesti, judetul Mehedinti, pentru al introduce in domeniul public al comunei, in vederea amplasarii unei constructii in cadrul investitiei” Sistem alimentare cu apa si statie de tratare a apei in satul Garbovatul de Sus, comuna Cazanesti, judetul Mehedinti ” , in cadrul Programului National de Investitii ” Anghel Saligny ” ,reglementat de OUG nr.95 / 2021, in suprafata totala de 1838 mp, situat in intravilanul satului, iar pretul platit de cumpatator va fi de 13.640lei.

b) Consiliul Local Cazanesti aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă, de către comuna Cazanesti a unui teren în suprafață totala de 1838 mp.

Art.3.Prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de efectuarea cadastrului, redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din din bugetul local.

Art.4.a) Se împuternicește primarul comunei Cazanesti, judetul Mehedinti sa semneze actul de vânzare – cumpărare în numele cumpărătorului.

b)De asemenea se împuterniceste primarul sa incheie si sa semneze o „promisiune de vanzare”, incheiata intre vanzator si comparator (Primaria comunei Cazanesti), referitor la acest teren, valabila pana la perfectarea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica, perioada necesara solutionarii in instanta a demersurilor privind dezmembrarea din Cartea Funciara a lotului din care face parte acest teren.

Art.5. După achiziționare, terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Cazanesti, la valoarea prevazuta în contractul de vânzare –cumpărare.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: primarul comunei Cazanesti, compartimentul contabilitate.

Art. 7. Prezenta Hotarare poate fi atacata la Instanta de Contencios Administrativ din cadrul Tribunalului Mehedinti.

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - județul Mehedinți, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Comunei Cazanesti, județul Mehedinți, compartimentului financiar, și va fi afișată la avizierul instituției.

Nr. **42** adoptată astăzi **22.10.2021**, în comuna Cazanesti, judetul Mehedinti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER LOCAL,

Daescu Ion

Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL,

Dobre Larisa Maria